|  |  |
| --- | --- |
| **Про этот документ** Для целей иллюстрации – необходимо удалить перед подписанием | |
| * Оферент предоставляет Акцептанту (Консультанту) право выкупить часть принадлежащей ему доли (Отчуждаемая доля согласно п.2.1. Соглашения). | * Акцепт оферты поставлен под условие – подписание Обществом и Консультантом акта оказанных услуг по Договору оказания услуг. |
| * Приобретение Акцептантом (Консультантом) Отчуждаемой доли происходит путем акцепта безотзывной оферты. То есть не требуется подписание единой сделки в будущем и воля Оферента на ее заключение после удостоверения Соглашения не нужна. | * В Соглашение может быть включено право на частичный акцепт оферты, что поможет создать процедуру «вестинга» при приобретении Отчуждаемой доли (необходимо изменить пункт 2.1.) |
| * Безотзывная оферта включена в текст Соглашения и не требуется ее отдельное удостоверение, что снижает издержки. | * Предусмотрена компетенция государственного арбитражного суда (п.8.6.) |
| * Этот шаблон входит в состав пакета документов для второй версии адаптации FAST: [www.buzko.legal/digital/dogovor-okazaniya-uslug-v-obmen-na-dolyu-v-ooo-v-2-0](http://www.buzko.legal/digital/dogovor-okazaniya-uslug-v-obmen-na-dolyu-v-ooo-v-2-0) | |
| [www.buzko.legal](http://www.buzko.legal) | |

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОПЦИОНА  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ   
ООО «[НАИМЕНОВАНИЕ]»**

Настоящее Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «[Наименование]» (**«Соглашение»),** заключено [дата] (**«Дата Соглашения»)**  [дата] в присутствии нотариуса [ФИО] между:

1. **[фио]** дата рождения [дд.мм.гггг], паспорт гражданина Российской Федерации серия [хxх] № [xхх], выдан Отделом УФМС России по [регион] в [город] [дд.мм.гггг], код подразделения [xxx], проживающим и зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, [город], [улица], [дом], [квартира] («**Оферент**»);
2. **[фио]** дата рождения [дд.мм.гггг], паспорт гражданина Российской Федерации серия [хxх] № [xхх], выдан Отделом УФМС России по [регион] в [город] [дд.мм.гггг], код подразделения [xxx], проживающим и зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, [город], [улица], [дом], [квартира] («**Акцептант**»);

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый по отдельности – **«Сторона».**

# ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

1. Оферент является участником Общества и на Дату Соглашения ему принадлежит 100% долей в уставном капитале Общества, что подтверждается списком участников, выданным Обществом на [дата] и выпиской из ЕГРЮЛ от [дата] № [номер].
2. Между Обществом (как этот термин определен далее) и Акцептантом заключен Договор оказания услуг (как этот термин определен далее). Оферент намерен создать для Акцептанта дополнительные стимулы и мотивацию при исполнении Договора оказания услуг ввиду заинтересованности в развитии Общества.
3. Оферент намерен предоставить Акцептанту право на приобретение части, принадлежащей ему Доли (как этот термин определен далее) на основании настоящего Соглашения.
4. Стороны выбрали модель предоставления опциона на заключение договора купли-продажи Доли в уставном капитале Общества путем нотариального удостоверения настоящего Соглашения и включения в его текст безотзывной оферты.

# ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

## В настоящем Соглашении следующие термины имеют указанные значения:

**«Акт**» имеет значение, указанное в п.2.4. Соглашения;

**«Договор оказания услуг»** означает договор оказания услуг № [номер] от [дата] заключенный Обществом и Акцептантом, по которому Акцептант является исполнителем и оказывает в пользу Общества услуги, имеющие стратегическое значение для развития Общества.

**«Дата Соглашения»** – дата заключения Соглашения, как указано в преамбуле;

**«Доля»** процентное выражение, принадлежащей участнику Общества Доли в уставном капитале Общества в размере, определяемом на основании данных ЕГРЮЛ в конкретный момент времени.

**«ГК РФ»** означает Гражданский кодекс Российской Федерации;

**«ЕГРЮЛ»** означает Единый государственный реестр юридических лиц;

**«Закон об ООО»** – Федеральный закон № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г.;

**«Общество»** означает общество с ограниченной ответственностью «[Наименование]», юридическое лицо, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [ххх], с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, [город], [улица], [дом], [офис];

**«Отчуждаемая доля»** имеет значение, указанное в п. 2.1. Соглашения;

**«Период действия Соглашения»** имеет значение, указанное в пункте 2.7 Соглашения;

**«Применимое право»** имеет значение, указанное в пункте 8.1. Соглашения;

**«Соглашение»** означает настоящее Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества.

## В Соглашении, если контекст не требует иного толкования:

### Ссылки на единственное число включают множественное число и наоборот, а ссылки на какой-либо род распространяются на любые другие рода;

### Ссылки на какое-либо «лицо» распространяются на любое физическое лицо, партнерство, юридическое лицо, государство, государственное учреждение или ведомство и любое объединение, не имеющее статуса юридического лица, ассоциацию или организацию без образования юридического лица в каждом случае независимо от наличия или отсутствия самостоятельной правосубъектности;

### Слова, предваряемые словом «иное», не имеют ограничительного значения исключительно в силу того, что им предшествуют слова, относящиеся к определенному классу действий или предметов;

### Общие слова не имеют ограничительного значения в силу того, что за ними следуют слова, которые являются конкретными примерами действий или предметов, охватываемых общими словами, при этом слова «включает» и «в том числе» толкуются без ограничений;

### Заголовки и подзаголовки Соглашения предусмотрены только для удобства его прочтения и не влияют на толкование Соглашения.

# ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

## Оферент посредством безотзывной оферты предоставляет Акцептанту право заключить договора купли-продажи [1] % долей в уставном капитале Общества («**Отчуждаемая доля**»).

## Безотзывная оферта включена в текст настоящего Соглашения и не будет удостоверяться в виде отдельного документа. Подписание Оферентом настоящего Соглашения и его нотариальное удостоверение означает предоставление безотзывной оферты, включенной в текст Соглашения.

## Акцептант вправе заключить договор купли-продажи путем нотариального удостоверения акцепта безотзывной оферты в срок и при наступлении условий. предусмотренных настоящим Соглашением.

## Акцепт безотзывной оферты обусловлен наступлением следующего условия: в соответствии с п. 3.2. Договора оказания услуг, Обществом, единственным участником которого является Оферент, будет подписан акт оказанных услуг («**Акт**»).

## Стороны договорились, что Акцептант обязуется уведомить Оферента о намерении акцептовать безотзывную оферту путем направления соответствующего письменного уведомления по адресу регистрации Оферента. При этом по соглашению Сторон Акцептант не должен подтверждать факт уведомления Оферента при удостоверении акцепта безотзывной оферты.

## Оферент обязуется предоставить Акцептанту все запрошенные им документы, в том числе документы, подтверждающие право Оферента на распоряжение Долей и ее оплату, если это необходимо для нотариального акцепта безотзывной оферты.

## Соглашение действует в течение 30 месяцев, начиная с даты его удостоверения («**Период действия Соглашения**»).

## Стороны договорились, что Акцептант не предоставляет плату или какое-либо иное встречное предоставление за возможность заключить договор купли-продажи Отчуждаемой доли путем акцепта безотзывной оферты в соответствии с Соглашением.

# ЦЕНА ПЕРЕХОДА ОТЧУЖДАЕМОЙ ДОЛИ

## Цена, подлежащая уплате Акцептантом по договору купли-продажи Отчуждаемой доли при акцепте безотзывной оферты равна номинальной стоимости Отчуждаемой доли.

## Цена подлежит уплате одним из следующих способов:

### Внесение на банковский счет Оферента до даты нотариального удостоверения договора купли-продажи Отчуждаемой доли; или

### Наличными денежными средствами путем единовременной передачи суммы лично Оференту до даты нотариального удостоверения договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества, для чего Стороны оформят в свободной письменной форме расписку о получении Оферентом соответствующих денежных средств.

## Во избежание сомнений, указанная в настоящем разделе цена, представляет собой цену, подлежащую уплате при заключении договора купли-продажи, путем акцепта безотзывной оферты и не является платой за предоставление права на приобретение Отчуждаемой доли в уставном капитале Общества.

## Сторонам нотариусом разъяснены положения ст. 327 Гражданского кодекса Российской Федерации. Акцептанту понятно, что если обязательство по оплате стоимости Доли не может быть исполнено им по причинам, перечисленным в п. 1 ст. 327 Гражданского кодекса Российской Федерации, он вправе внести причитающиеся с него деньги в депозит нотариуса. Внесение указанной денежной суммы в депозит нотариуса считается исполнением обязательства.

## По соглашению Сторон в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Доля не будет признаваться находящейся в залоге у Оферента для обеспечения исполнения Акцептантом его обязанности по оплате Доли.

## Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием договора купли-продажи Доли, и в случае сокрытия Сторонами подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

## Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до:

## Истечения Периода действия Соглашения, или

## Реализации Акцептантом своих прав из Соглашения ввиду полного выкупа Отчуждаемой доли

## в зависимости от того, что наступит раньше.

## Период действия Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон.

## Обязательства, возникшие в период действия Соглашения, подлежат исполнению независимо от истечения срока его действия, если иное не следует из природы таких обязательств.

# ПРАВОПРЕЕМНИКИ

## Права и обязанности Сторон по Соглашению не могут быть унаследованы как имеющие тесную связь как с личностью кредитора (Акцептанта), так и с личностью должника (Оферента).

## Права и обязанности Сторон по Соглашению могут быть уступлены при условии наличия согласия соответствующей Стороны.

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Стороны не вправе раскрывать в какой-либо форме третьим лицам какую-либо информацию о содержании настоящего Соглашения, кроме общей информации о факте их аффилированности с Обществом.

## Оферент вправе раскрывать содержание настоящего Соглашения потенциальным инвесторам в Общество, под которыми понимаются третьи лица, желающие предоставить Обществу финансирование или консультационные услуги в обмен на возможность стать участниками Общества.

# ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

## Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то их представителями и нотариально удостоверены.

## Обязательства по настоящему Соглашению прекращаются досрочно в случае:

### отказа Акцептанта от исполнения Соглашения в одностороннем порядке; или

### досрочного расторжения по соглашению Сторон.

## Оферент не имеет права на односторонний отказ от исполнения Соглашения.

# ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## **Применимое право**

## Соглашение подлежит регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации («**Применимое право**»).

## **Разрешение споров**

## Все споры и разногласия по Договору Стороны обязуются решать путем переговоров.

## До обращения Стороны в суд она обязана направить другой Стороне претензию с приложением документов, подтверждающими доводы претензии.

## Сторона, получившая претензию, обязуется направить другой стороне ответ, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

## Все споры и разногласия по Договору, если они не разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению Арбитражным судом [города Москвы].

## **Уведомления**

## Если иное не предусмотрено Соглашением, любое уведомление должно быть составлено в письменной форме (если Применимым правом не предусмотрена иная форма для такого уведомления) на русском языке, подписано соответствующей Стороной или ее уполномоченным представителем и направлено другой Стороне курьерской службой экспресс-доставки почтовых и иных отправлений (например, DHL, UPS, PONY EXPRESS) с копией по электронной почте по адресам, указанным ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Акцептант | Оферент |
| Российская Федерация, [город], [улица], [дом], [квартира] | Российская Федерация, [город], [улица], [дом], [квартира] |
| [e-mail] | [e-mail] |

## **Исчерпывающий характер**

## Настоящее Соглашение является окончательным соглашением и заменяет собой любые другие предварительные соглашения, письменные и устные заявления и договоренности, относящиеся к предмету Соглашения.

## **Автономность положений**

## В случае, если какое-либо положение Соглашения будет признано недействительным, это не повлечет за собой недействительности остальных его положений. Стороны Соглашения обязуются приложить все усилия для того, чтобы положение Соглашения, признанное недействительным, было заменено таким действительным положением, которое являлось бы наиболее близким с экономической точки зрения к положению, признанному недействительным.

## **Иное**

## Соглашение подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с пунктом 5 статьи 429.2 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 11 статьи 21 Закона об ООО.

## Сторонам известно, что в соответствии с абз. 5 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» после нотариального удостоверения акцепта нотариус обязан в течение двух рабочих дней со дня удостоверения акцепта направить Оференту извещение о состоявшемся акцепте.

## Доля перейдет к Акцептанту с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Акцептанту перейдут все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения акцепта

## Сторонам известно, что нотариус в течение двух рабочих дней со дня удостоверения акцепта безотзывной оферты подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

## Сторонам нотариусом разъяснено, что после нотариального удостоверения акцепта с момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц переход Доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

## По соглашению Сторон Акцептант в срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения акцепта безотзывной оферты самостоятельно уведомляет Общество об акцепте. При этом Сторонам известно, что ни нотариус, удостоверяющий данного Соглашение, ни нотариус, который будет удостоверять акцепт, не несут ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

## случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения, сторона, допустившая нарушение, возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

## Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон. Соглашения об изменении, дополнении или расторжении настоящего Соглашения совершаются в нотариальной форме.

## Настоящим стороны Соглашения заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранного государства, совершающего в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не является указанное государство, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р.

## По настоящему Соглашению нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования. Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора. Стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом: о наличии права собственности Продавца/Оферента на отчуждаемую долю и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на отчуждаемую долю, о наличии/отсутствии судебного акта о признании одной из сторон недееспособной или ограничено дееспособной, о признании сторон банкротом, о лицах причастных к экстремистской/террористической деятельности.

## Расходы по нотариальному удостоверению Соглашения несет [Оферент].

## Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, каждый из которых является оригиналом. Один хранится в делах нотариуса города Москвы [ФИО] по адресу: [адрес], и по экземпляру выдается Акцептанту и Оференту.

\* \* \*

[*страница с подписями следует далее*]

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Оферент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* | **Акцептант**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* |
|  |  |